

14093/2025

На основу указане потребе и Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Бор“ у Бору бр.13603/2025-6 од 28.11.2025. год. за покретање поступка за закључење годишњих уговора о пословно техничкој сарадњи у 2026. години, ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору расписује

О Г Л А С

за подношење понуда за доделу Уговора о пословно техничкој сарадњи у 2026. години извођачима који би вршили извођење грађевинских, грађевинско-занатских, водоводно-канализационих, грејачких, електро и електро-машинских радова приликом хитних и убрзаних интервенција на стамбеним зградама које су повериле послове одржавања ЈКП „Бор“ и пословним просторијама у Бору које одржава ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору, за вредност радова до 50.000,00 динара.

1.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ из Бора позива све заинтересоване понуђаче да поднесу своје писмене понуде са условима из овог Огласа и у складу са Правилником о начину конкурсисања и избора извођача радова на одржавању стамбеног и пословног простора у ЈКП „Бор“ у Бору бр.70/6 од 10.01.2020, а по Процедуре 1. за начин конкурсисања и избора извођача радова за закључење годишњих Уговора о пословно техничкој сарадњи са ЈКП „Бор“.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ из Бора такође позива све заинтересоване понуђаче који имају Уговор о пословно-техничкој сарадњи за 2024.г.и 2025. г. да поднесу захтев за продужетак уговора који би важио у 2026.г. са две менице и меничним овлашћењем у прилогу.

2.

Предмет Огласа је подношење понуда за доделу Уговора о пословно техничкој сарадњи у 2026. години извођачима који би вршили извођење грађевинских, грађевинско-занатских, водоводно-канализационих, грејачких, електро и електро-машинских радова приликом хитних и убрзаних интервенција на стамбеним зградама које су повериле послове одржавања ЈКП „Бор“ и пословним просторијама у Бору којима газдује ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору, за вредност радова до 50.000,00 динара.

3.

Право учешћа имају сва заинтересована правна лица која морају доставити доказ о испуњености услова за извођење предметних радова

- Оверена фотокопија доказа да је регистрован код надлежног органа за обављање предметних радова, не старија од шест месеци од дана подношења понуде.

- Фотокопија оснивачког акта Понуђача или Решење о упису у одговарајући регистар, Наручилац задржава право да од понуђача затражи на увид оригиналну документацију у случајевима када процени да је то потребно.
- Потврда Привредног или другог надлежног суда којом Понуђач доказује да му није изречена судска или управна мера забране обављања делатности за коју се подноси Понуда, која мора бити издата после дана објављивања Огласа.
- Сагласност на јединичне цене по позицијама из Ценовника по Одлуци бр. 13603/2025-5 од 28.11.2025.г. за вршење услуга током трајања уговора, за групу радова за коју понуђач конкурише, делимично или у целости.
- Референтне листе за слично или исто извођење радова у претходној години. Референце се доказују копијама уговора или препоруком инвеститора.
- Доказ о опремљености Понуђача у смислу расположив механизације, алата и опреме.
- Доказ о броју и структура запослених радника.
- Изјава о меничној гаранцији и две менице.
- Изјава о вршењу бесплатног дежурства.
- Биланс стања и успеха за претходну годину и оверени изводи на дан 31.12.2025.г.
- Другу тражену документацију по захтевима и обрасцима из конкурсне документације.

4.

Тендерска документација се може преузети код Наручиоца, на адреси Техничке службе Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“, 19210 Бор, ул. Николе Пашића бр. 14, у канцеларији бр. 3 на I спрату, почев од дана објављивања Огласа, па закључно са 22.01.2026. године, сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.

5.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

- | | |
|---|---------------|
| 1.2.1. Сагласности понуђача на цене и радове из Ценовника ЈКП „Бор“ | мах 15 бодова |
| 1.2.2. Референтне листе за слично или исто извођење радова и понуђеног бесплатног дежурства у послеподневним часовима, нерадним данима и у време празника | мах 40 бодова |
| 1.2.3. Кредитне способности понуђача | мах 25 бодова |
| 1.2.4. Опремљености Понуђача у смислу расположиве механизације, алата и опреме | мах 10 бодова |
| 1.2.5. Изјаве и докази о броју и структури запослених радника | мах 10 бодова |

6.

Благовременим понудама сматраће се понуде које су поднете на адресу Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“, ул.Николе Пашића бр.14, 19210 Бор, до 31.01.2026. године.

Понуђачи подносе понуде препорученом пошиљком или лично на адресу Наручиоца. Неблаговременом понудом сматраће се понуда понуђача која није поднета на адресу Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ у ороченом датуму.

Комисија за отварање понуда и избор извођача радова Наручиоца неће разматрати неблагоприятне понуде понуђача.

Комисија Наручиоца ће одбацити све неблагоприятне понуде и одбити све неисправне и непотпуне понуде које не одговарају захтевима из Тендерске документације и нису у складу са Огласом.

Комисија задржава право да одустане од избора и у случају да понуда предметних радова не буде могућа због објективних промењених околности које не зависе од воље Наручиоца.

Отварање понуда обавиће се дана 06.02.2026. године у 12 00 у просторијама Наручица у присуству овлашћених представника понуђача, односно присуство истих није обавезно.

Комисија Наручиоца ће Ранг листу и Одлуку о избору понуђача-извођача радова за доделу Уговора о пословно техничкој сарадњи донети на својој затвореној седници након отварања понуда.

Комисија доноси Одлуку и о избору Извођача радова који је стекао услов за вршење бесплатног дежурства у послеподневним часовима, нерадним данима и у време државних празника за наредни период од годину дана.

Ранг листа и Одлуке Комисије биће објављени на огласној табли Ј.К.П „Бор“ најкасније до 12.02.2026.године са роком приговора од 8 (осам) дана од дана објављивања Комисији за отварање понуда ЈКП „Бор“.

7.

Понуђач може извршити увид у постојећу Тендерску документацију која је везана за овај Оглас сваког радног дана, до затварања Огласа, на адреси Наручиоца у просторијама Техничке службе, канцеларија бр.3 на I спрату.

Детаљнија обавештења у вези са документацијом могу се добити и преко телефона број 030 423-188, лице за контакт је Драгана Живковић Обрадовић.

8.

Понуде се подносе у запечаћеној коверти, тако да се при отварању може проверити да ли је затворена онако како је предата, препорученом пошиљком или лично на адресу Наручиоца Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ ул. Николе Пашића бр. 14, 19210 Бор са назнаком на коверти „Понуда за извођење _____навести врсту _____ радова приликом хитних и убрзаних интервенција у току 2026. године“-НЕ ОТВАРАТИ.

На задњој страни коверте понуђачи наводе име и адресу фирме и печатирају својим печатом.

Руководилац техничке службе



Драгана Живковић Обрадовић

ЈКП за стамбене услуге „Бор“

ВД Директор



Сузана Бојковски, дипл. економиста