

ПРИМИЉЕНО 17-03-2025			
Орг јед.	Број	Прилог	Вредност
	4298/2025		

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20-други закон) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора”, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 14. марта 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ

Члан 1.

Овом одлуком се уређује бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији града Бора, поступак доделе средстава обезбеђених за ове намене у буџету града Бора, као и проценат учешћа и услови под којима град Бор учествује у финансирању.

Учешће града Бора, у финансирању активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде може износити максимално 90% предрачуна потребних финансијских средстава.

Члан 2.

Додела средстава за суфинансирање активности на пројектима инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде из члана 1. ове одлуке, врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: конкурс), који расписује Градска управе града Бора-Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове (у даљем тексту: Одељење).

Бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројеката из члана 1. став 1. ове одлуке реализује се на основу програма, који доноси Градско веће града Бора.

Члан 3.

Активности у оквиру пројеката које се суфинансирају у складу са одредбом члана 1. ове одлуке нарочито садрже:

- локацију на којој би пројекат био реализован;
- техничку документацију у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и другим прописима

Члан 4.

За суфинансирање активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и инапређењу својстава зграде могу да конкуришу стамбене заједнице и друга правна лица у складу са законом којим се уређује одржавање зграда (у даљем тексту учесници на конкурс).

Учесници конкурса могу да конкуришу за доделу средстава из става 1. овог члана под следећим условима:

1. да су пројектом из члана 3. ове одлуке обухваћене активности, дефинисане конкурсом, у циљу спречавања настанка штетних последица;
2. да је учесник конкурса обезбедио средства потребна за учешће на конкурс;

3. да активности за које се траже средства по овом конкурс нису финансиране од стране другог буџетског корисника;

4. да је учесник конкурса дао сагласност да ће финансирати евентуалне додатне трошкове.

Члан 5.

Комисију за одабир пројеката из члана 1. (у даљем тексту: Комисија) образује Градско веће града Бора.

Број чланова, састав и мандат Комисије одређују се актом о образовању комисије.

Задатак Комисије је да:

-доноси пословник о раду, организује и спроводи конкурс у складу са овом одлуком;

-води рачуна о благовремености поднетих пријава;

-отвори благовремене пријаве;

-оцењује испуњеност услова, врши рангирање пројеката; -утврди предлог ранг-листе и исту објави;

-одлучује по приговорима на предлог ранг-листе у року прописаном овом одлуком;

-утврди коначну ранг-листу.

Члан 6.

Конкурс из члана 2. ове одлуке обавезно садржи: врсту и обим активности из члана 1. ове одлуке, услове које морају испунити учесници конкурса; рок за подношење пријаве; максимални износ средстава која се додељују; критеријуме по којима се врши избор; мерила за доделу бодова за сваки критеријум; рок у коме је комисија дужна да утврди предлог ранг-листе; рок за приговор на предлог ранг-листе, као и друга питања која су од утицаја на правилно спровођење поступка.

Саставни део конкурса су: позив за подношење пријава и пријавни формулар.

Конкурс се објављује на сајту града Бора, на огласној табли Градске управе града Бора и на огласној табли ЈКП за стамбене услуге „Бор“.

Члан 7.

Учесници конкурса подnose пријаву за учешће на конкурс на јединственом обрасцу – Пријавни формулар који се преузима на званичној интернет-страни града Бора.

Пријавни формулар, пројекат и пратећа документација подноси се писаној форми и на ЦД-у – потписан и оверен печатом подносиоца (учесника конкурса) у 2 (два) примерка (у даљем тексту: пријава)

Рок за подношење пријава на конкурс не може бити краћи од осам дана од дана објављивања позива за учешће на конкурс на званичној интернет страници града Бора.

Члан 8.

Пријава се подноси у затвореној коверти, директно на писарници Градске управе града Бора или препоручено поштом са повратницом на адрес Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, улица Николе Пашића број 14., Бор.

Благовременом пријавом сматраће се пријаве које се поднесу до рока наведеног у позиву из члана 7. став 2. ове одлуке.

Свака пријава која доспе након рока одређеног у позиву, без обзира на начин достављања, сматраће се неблаговременом и неће се разматрати. По окончању поступка неотворена коверта биће враћена подносиоцу пријаве.

Непотпуном пријавом сматра се пријава која не садржи сву потребну документацију која је наведена у конкурс у и неће бити рангирана.

Члан 9.

Избор пројеката који ће бити суфинансиран у складу са одредбама ове одлуке врши се применом следећих критеријума:

1) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својстава зграде на којима сеспроводи активности обухваћене пројектом;

2) референце пројекта: статус, односно намена зграде, урбанистичка зона у којој се зграда налази;

3) суфинансирање пројекта из других извора: сопствених прихода, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта;

4) законитост и ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћена средства буџета града Бора, и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене) и одрживост пројекта;

Максимални број бодова који се може доделити изабраном пројекту је 100.

Ближа мерила за избор пројеката применом критеријума из става 1. овог члана утврђују се конкурсом.

Мерила за доделу средстава вршиће се на следећи начин:

1) циљеви који се постижу максимално 40 бодова

- обим задовољавања јавног интереса 25 бодова

- степен унапређења својстава зграде 15 бодова

2) референце пројекта: максимално 25 бодова

- статус објекта, односно намена зграде (објекти који уживају неки од видова заштите у смислу закона о културним добрима –15 бодова, стамбена зграда и стамбено пословна зграда –10 бодова и остале зграде – 5 бодова)

- зона у којој се објекат налази 10 бодова

3) суфинансирање пројекта из других извора: максимално 20 бодова

- из сопствених прихода 12 бодова

- из фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, 8 бодова

4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих пројеката: максимално 15 бодова

- законитост и ефикасност коришћења средстава 8 бодова,

- одрживост пројекта 7 бодова.

За испуњеност прописаних услова и критеријума учесник конкурса прилаже одговарајуће доказе.

Утврђивање зона за суфинансирање активности у оквиру пројеката из члана 1. ове одлуке врши се у складу са актом о одређивању урбанистичких зона или блокова донетог у складу са законом, односно другим актом којим се утврђује урбанистичко зонирање на територији града Бора.

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава.

У случају да два или више пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава имаће учесници са пројектима који су добили већи број бодова по основу статуса објекта, односно намене зграде.

Члан 10.

Активности у оквиру пројекта који се суфинансирају у складу са одредбом члана 1. ове Одлуке врши се на зградама као архитектонским целинама, материјалима и опремом који су идентични изворним, односно сличним материјалима под условом да се њима унапређују својства зграде, односно побољшавају услови коришћења и који одговарају прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета.

Активности из члана 1. став 1. овог члана на зградама које уживају неки од видова заштите сходно закону којим се уређује заштита културних добара, у погледу материјала и опреме вршиће се у складу са условима прибављеним од стране надлежне установе.

Учесници конкурса за суфинансирање активности у оквиру пројекта из члана 1. ове одлуке које се односе на поједине делове зграде, могу добити средства уколико на осталим деловима зграде не постоје недостаци који представљају опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи.

Члан 11.

Комисија врши рангирање пројекта, сачињава предлог ранг-листе и објављује предлог ранг-листе на службеној интернет страници града Бора, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Сваки учесник на конкурс може комисији уложити приговор на начин предвиђен ставом 1. члана 8. ове одлуке, у року од три дана од дана објављивања предлога ранг-листе на службеној интернет-страници града Бора.

Учесници конкурса имају право увида у пријавни формулар и пратећу документацију по утврђивању предлога ранг-листе у року утврђеном за подношење приговора из става 2. овог члана.

Комисија одлучује по приговорима у року који не може бити дужи од пет дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу коју објављује на начин прописан у ставу 1. овог члана.

Члан 12.

Градско веће града Бора на основу коначне ранг листе доноси Одлуку о суфинансирању пројекта из члана 1. ове одлуке, која се објављује на начин прописан ставом 1. члана 11. ове одлуке.

Градоначелник након објављивања одлуке, закључује појединачне уговоре о суфинансирању, са учесницима изабраних пројекта.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава.

Члан 13.

Након одабира пројекта и закључења уговора са савезном заједницом у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова на основу конкурса.

Услови и поступак спровођења конкурса за избор извођача биће регулисани правилником који доноси Градско веће града Бора. Одлуку о избору извођача, са листе извођача који су изабрани по конкурсy, доноси Скупштина стамбене заједнице самостално. Избор пружаоца услуга стручног надзора спровешће се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 401-242/2025-I

У Бору, 14. марта 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА



ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић