

Јавно комунално предузеће за
стамбене услуге „БОР“ - БОР
Број: 5959/2023-2
30.08. 20 23 год.
БОР



**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ
УСЛУГЕ „БОР“ БОР
ЗА 2023. ГОДИНУ**

БОР, АВГУСТ 2023.ГОДИНЕ

Изменом и допуном плана и програма пословања за 2023.годину извршена је промена на дећим позицијама прихода и расхода:

- Позиција 1.7. расхода - набавка печата (штамбил, факсимил, итд.) брише се у целости за износ од 20,000.00 динара,
- Позиција 7.2. расхода - Резервни делови за одржавање рачунарске опреме брише се у целости за износ од 100,000.00 динара,
- Позиција 7.12. расхода - Одржавање телефонске централе и оправка телефонске инсталације брише се у целости за износ од 25,000.00 динара,
- Позиција 7.14. расхода - Сервис и одржавање фотокопирног апарата брише се у целости за износ од 50,000.00 динара,
- Позиција 13.2. расхода - набавка противпожарних апарата и хидраната брише се у целости за износ од 50,000.00 динара,
- Додаје се Позиција 10.20. расхода - Услуге „m-parking“ у износу од 200,000.00 динара.

ФИНАНСИЈСКЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ

УКУПНИ ПРИХОДИ

Р.бр.	Назив позиције	План за 2023. годину	Измена плана за 2023.годину	Индекс % 4/3
1	2	3	4	5
1.	Приход од закупнине за станове	1,780,000.00	1,780,000.00	100,00
2.	Приходи од закупнина	46,600,000.00	46,600,000.00	100,00
2.1.	Приходи од закупнине за локале	500,000.00	500,000.00	100,00
-	Приходи од закупнине за гараже	1,100,000.00	1,100,000.00	100,00
2.3.	Приход остварен по Уговору о поверавању услуга Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ од стране Општине Бор	17,000,000.00	17,000,000.00	100,00
2.4.	Приходи по основу наплате паркирања на јавним паркиралиштима	28,000,000.00	28,000,000.00	100,00
3.	Приходи по основу уговора са платном институцијом	400,000.00	400,000.00	100,00

	Приходи који се остварују по основу вршења услуга обједињене наплате комуналним организацијама	33,500,000.00	33,500,000.00	100,00
4.1.	ЈКП „3 Октобар“ Бор	5,000,000.00	5,000,000.00	100,00
4.2.	ЈКП „Водовод“ Бор	7,500,000.00	7,500,000.00	100,00
4.3.	ЈКП „Топлана“ Бор	21,000,000.00	21,000,000.00	100,00
5.	Приходи од осталих услуга	31,500,000.00	31,500,000.00	100,00
5.1.	Приходи за извршене услуге по Уговорима са стамбеним заједницама	26,000,000.00	26,000,000.00	100,00
5.2.	Приходи од извршених услуга физичким и правним лицима	100,000.00	100,000.00	100,00
5.3.	Приходи од продаје станова	100,000.00	100,000.00	100,00
5.4.	Приход од закупнине билборда у власништву ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору	100,000.00	100,000.00	100,00
5.5.	Приходи по склопљеним уговорима са агенцијама за одржавање чистоће у стамбеним зградама	3,100,000.00	3,100,000.00	100,00
5.6.	Приходи по основу поверених послова на управљању путевима на територији града Бора	100,000.00	100,000.00	100,00
5.7.	Приходи од осталих специјализованих услуга праћења реализације уговора о спроведеним набавкама и јавним набавкама	2,000,000.00	2,000,000.00	100,00
	Остали приходи	6,500,000.00	6,500,000.00	100,00
	Приходи од наплаћених судских такси	1,800,000.00	1,800,000.00	100,00
6.2.	Приходи од наплаћене закупнине по извршеној исправци вредности	200,000.00	200,000.00	100,00
6.3.	Приходи од наплаћених средстава намењених за одржавање зграда по извршен.испр.вредности	2,500,000.00	2,500,000.00	100,00
6.4.	Приходи од наплаћене камате	1,800,000.00	1,800,000.00	100,00
6.5.	Остали приходи	100,000.00	100,000.00	100,00

	Приходи од наплаћених опомена и трошкова доставе	100,000.00	100,000.00	100,00
	Приходи од ЈКП „Топлана“ за трошкове кредита намењеног за набавку енергената	35,000,000.00	35,000,000.00	100,00
8.	Приход од зграда за спровођење системске дератизације	1,000,000.00	1,000,000.00	100,00
9.	Приход од зграда за спровођење поступка осигурања	2,750,000.00	2,750,000.00	100,00
10.	Приходи од префактурисавања трошкова ПТТ услуга	4,320,000.00	4,320,000.00	100,00
	УКУПНИ ПРИХОДИ (1-10)	163,350,000.00	163,350,000.00	100,00

УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

Р.бр.	Врста трошкова (услуге)	План за 2023.годину	Измена плана за 2023.годину	Индекс % 4/3
1	2	3		
1.	Материјални трошкови пословања	2,470,000.00	2,450,000.00	99,19
1.1.	Канцеларијски материјал	1,100,000.00	1,100,000.00	100,00
1.2.	Рачунарска опрема	300,000.00	300,000.00	100,00
1.3.	Канцеларијска опрема	150,000.00	150,000.00	100,00
1.4.	Набавка сефова	200,000.00	200,000.00	100,00
1.5.	Набавка клима уређаја	150,000.00	150,000.00	100,00
1.6.	Набавка ХТЗ опреме	250,000.00	250,000.00	100,00
1.7.	Набавка печата (штамбил, факсимил итд.)	20,000.00	/	/
1.8.	Набавка роло и тракастих завеса	300,000.00	300,000.00	100,00
2.	Трошкови енергије	2,000,000.00	2,000,000.00	100,00
2.1.	Електрична енергија	900,000.00	900,000.00	100,00

	Грејање радних просторија	600,000.00	600,000.00	100,00
	Гориво за возила	500,000.00	500,000.00	100,00
	Бруто зарада упошљених	67,796,213.88	67,796,213.88	100,00
3.1.	Основна зарада радника	38,145,555.96	38,145,555.96	100,00
3.2.	Минули рад	4,125,485.64	4,125,485.64	100,00
3.3.	Топли оброк-нето	2,137,932.24	2,137,932.24	100,00
3.4.	Регрес за годишњи одмор-нето	4,204,693.32	4,204,693.32	100,00
3.5.	Допринос на зараде	13,491,443.28	13,491,443.28	100,00
3.6.	Порез на зараде	5,691,103.44	5,691,103.44	100,00
4.	Доприноси за социјално осигурање на терет послодавца	11,288,071.20	11,288,071.20	100,00
5.	Остала лична примања	4,486,000.00	4,486,000.00	100,00
5.1.	Јубиларне награде з а 10,20,30,35,40 година рада у истом	535,000.00	535,000.00	100,00
5.2.	Солидарна помоћ радницима за потребе лечења и погребне трошкове	300,000.00	300,000.00	100,00
5.3.	Солидарна помоћ у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора и мишљењем министарства привреде број 023-02-20161/2017-09 од 22.12.2017. г..	2,021,000.00	2,021,000.00	100,00
5.4.	Набавка новогодишњих пакетића	130,000.00	130,000.00	100,00
5.5.	Дневнице заслужбена путовања	200,000.00	200,000.00	100,00
5.6.	Путни трошкови	100,000.00	100,000.00	100,00
5.7.	Превоз радника	1,200,000.00	1,200,000.00	100,00
6.	Накнаде	400,000.00	400,000.00	100,00
6.1.	Накнаде за одлазак у пензију	400,000.00	400,000.00	100,00
7.	Трошкови пословања и услуге	9,225,000.00	9,050,000.00	98,10
7.1.	Резервни делови за одржавање пословне зграде	200,000.00	200,000.00	100,00
7.2.	Резервни делови за одржавање рачунарске опреме	100,000.00	/	/
7.3.	Средства за одржавање хигијене	200,000.00	200,000.00	100,00
7.4.	Делови за одржавање возила	200,000.00	200,000.00	100,00
7.5.	Оправке возила	200,000.00	200,000.00	100,00

	ПТТ услуге	7,200,000.00	7,200,000.00	100,00
	Трошкови фиксне телефоније	400,000.00	400,000.00	100,00
	Трошкови мобилне телефоније	400,000.00	400,000.00	100,00
7.9.	Трошкови утрoшка воде	80,000.00	80,000.00	100,00
7.10.	Трошкови извоза смећа	70,000.00	70,000.00	100,00
7.11.	Одржавање фискалног уређаја	50,000.00	50,000.00	100,00
7.12.	Одржавање телефонске централе и оправка телефонске инсталације	25,000.00	/	/
7.13.	Трошкови сервисирања противпожарних апарата и хидр.	50,000.00	50,000.00	100,00
7.14.	Сервис и одржавање фотокопирног апарата	50,000.00	/	/
8.	Трошкови одржавања пословног простора у власништву града Бора	3,200,000.00	3,200,000.00	100,00
8.1.	Трошкови хидроизолације кровова на пословним просторијама	1,200,000.00	1,200,000.00	100,00
8.2.	Трошкови електрорадова у пословним просторијама	200,000.00	200,000.00	100,00
8.3.	Трошкови водоводно-канализационих радова	300,000.00	300,000.00	100,00
8.4.	Трошкови молерско фарбарских радова у пословним просторијама	600,000.00	600,000.00	100,00
8.5.	Грађевинско занатски радови у пословним просторијама	300,000.00	300,000.00	100,00
8.6.	Набавка са уградњом столарије у пословни простор	300,000.00	300,000.00	100,00
8.7.	Трошкови потраживања електропривреде за утрошену електричну енергију за пословни простор	300,000.00	300,000.00	100,00
9.	Амортизација	600,000.00	600,000.00	102,10
10.	Нематеријални трошкови	9,510,000.00	9,710,000.00	100,00
10.1.	Трошков.осигурања сред.за рад	300,000.00	300,000.00	100,00
10.2.	Трошкови осигурања запослених	150,000.00	150,000.00	100,00
10.3.	Трошкови осигурања од провала,крађе и разбојништва	60,000.00	60,000.00	100,00

	Материјал за угоститељство	200,000.00	200,000.00	100,00
	Угоститељске услуге	200,000.00	200,000.00	100,00
6.	Одржавање програма информационог система	3,000,000.00	3,000,000.00	100,00
10.7.	Одржавање система за наплату паркирања путем СМС-а	720,000.00	720,000.00	100,00
10.8.	Одржавање система за снимање и контролу наплате паркирања са евидентирањем непрописног паркирања	900,000.00	900,000.00	100,00
10.9.	Трошкови платног промета	2,300,000.00	2,300,000.00	100,00
10.10.	Трошкови пореза на имовину	300,000.00	300,000.00	100,00
10.11.	Трошкови електронског оглашавања	200,000.00	200,000.00	100,00
10.12.	Трошкови новинског оглашавања	100,000.00	100,000.00	100,00
10.13.	Регистрација службених возила	150,000.00	150,000.00	100,00
10.14.	Технички преглед службених возила	30,000.00	30,000.00	100,00
10.15.	Службене новине и друге публикације	200,000.00	200,000.00	100,00
10.16.	Трошкови адвокатских услуга	300,000.00	300,000.00	100,00
10.17.	Трошкови ревизије пословања	130,000.00	130,000.00	100,00
10.18.	Трошкови асоцијације потрошача Србије	70,000.00	70,000.00	100,00
10.19.	Трошкови саветовања и стручног усавршавања	200,000.00	200,000.00	100,00
10.20.	Трошкови услуге „m-parking“	/	200,000.00	/
11.	Таксе и накнаде	4,450,000.00	4,450,000.00	100,00
11.1.	Таксе на фирму	250,000.00	250,000.00	100,00
11.2.	Судске таксе-за комуналне усл.	4,000,000.00	4,000,000.00	100,00
11.3.	Друге таксе	200,000.00	200,000.00	100,00
12.	Финансијскирасходи	35,200,000.00	35,200,000.00	100,00
12.1.	Трошкови камата	200,000.00	200,000.00	100,00
12.2.	Трошкови кредита –ЈКП Топлана-	35,000,000.00	35,000,000.00	100,00
13.	Трош. Услуга за рад трећих лица	4,050,000.00	4,000,000.00	98,76
13.1.	Штампарско – графичке услуге	200,000.00	200,000.00	100,00
13.2.	Трошкови набавке против пожарних апарата и хидраната	50,000.00	/	/

	Трошкови системске дератизације зграда	1,000,000.00	1,000,000.00	100,00
14.	Трошкови осигурања зграда	2,750,000.00	2,750,000.00	100,00
13.5.	Трошкови - набавка избора приватног партнера за изградњу, финансирање и одржавање топлане на биомасу са испоруком енергије Граду Бору	50,000.00	50,000.00	100,00
14.	Остали финансијски расходи	400,000.00	400,000.00	100,00
15.	Ванредни расходи	5,100,000.00	5,100,000.00	100,00
15.1.	Исправка вредности потраживања	5,000,000.00	5,000,000.00	100,00
15.2.	Расходи по основу грешака из ранијих година	50,000.00	50,000.00	100,00
15.3.	Трошкови расхода – мањкова	50,000.00	50,000.00	100,00
16.	Трошкови управљача путева-накнада штета	300,000.00	300,000.00	100,00
17.	Трошкови управљача путева	300,000.00	300,000.00	100,00
	УКУПНИ ТРОШ. ПОСЛОВ. (1-17)	160,775,285.08	160,730,285.08	99,97

Изменом Плана за 2023 годину предвиђено је позитивно пословање са исказаним добитком од 2,619,714.92 динара.

Руководилац финансијско
Књиговодствене службе

Јулијана Мирчић
Јулијана Мирчић, економиста



ЈКП застамбене услуге „Бор
В.Д. Директора

Сузана Бојковски
Сузана Бојковски дипл.екон.

На основу члана 51. Статута ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор, број 3705 од 04.06.2020.године, Надзорни одбор ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор је на IV редовној седници одржаној дана 30.08. 2023.године донео је следећу :

ОДЛУКУ

I

Усваја се Програм о изменама и допунама програма пословања Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2023.годину.

II

За спровођење ове Одлуке задужују се стручне службе ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор.

III

Одлуку доставити: Оснивачу, председнику Надзорног одбора, директору предузећа, финансијској служби, правној служби и архиви.

Надзорни одбор ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор.

Број: 5959/2023-2 од 30.08. 2023.године.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Вукман Вранић
Вукман Вранић, дипл.инж.металургије

ПРИМЉЕНО: 6 5 -10- 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	7297/2023		

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. септембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања
Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2023. годину**

I

Даје се сагласност на Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2023. годину који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор, на седници одржаној 30.08.2023. године, под бројем 5959/2023-2.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 023-87/2023-I

У Бору, 29. септембра 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
СКУПШТИНА
ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић