

Јавно комунално предузеће за стамбене
услуге „Бор“ у Бору
Број: 8689/2022
Бор: 28.11.2022. године

-,„ММ Boned Bor“ DOO Bor-
-,„Недељник Тимочке“-
ул. 9. Бригаде бр. 6/26, Бор

Молимо Вас да у наредном издању Недељника Тимочке од 02.12.2022.
године објавите следећи текст огласа:

Град Бор кога заступа Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ у
Бору расписује:

О Г Л А С

Издаје се у закуп пословни простор поступком јавног надметања на следећој
адреси:

- Колиба на Црном врху (бифе, тераса, билетара) укупне корисне површине 64,28 м². Почетна цена је 70,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 502001000).
- Цара Лазара бр.1 Л 6 , укупне корисне површине 39м². Почетна цена је 139,50 дин/м², намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 068001006).

Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 02.12.2022. године закључно са 12.12.2022. године до 15 часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:

1. Пријава која се доставља са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;
2. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
3. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,
5. Доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м² х почетни износ закупнине без ПДВ-а) за пословни простор на рачун број 840-566804-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора, прималац: Град Бор, депозит градске управе града Бора.
6. Доказ да су измирене све обавезе према граду Бору (прибавља се у градској управи града Бора) и обавезе према Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“).

Трошкове прикључења електричне енергије сноси кандидат – купац по сваком основу (подразумевајући и измирење неизмирених обавеза за електричну енергију) уз нагласак да ће се за испоруку електричне енергије закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .

Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права купца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а купац их изведе без сагласности куподавца падају на терет купца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према граду Бору (о чему мора пружити доказ) и Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет купца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време до пет година.

Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.

Учесник који победи на лицитацији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закупаца као средство обезбеђења плаћања закупа.

Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Пријава за учешће се доставља у затвореној коверти Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“, са назнаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас-“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.

Јавно надметање одржаће се 13.12.2022. године у 12,00 часова у просторијама Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

Оглас се објављује у листу „НЕДЕЉНИК ТИМОЧКЕ“, на сајту града Бора, на сајту Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ и на огласној табли градске управе града Бора и Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“.

ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ “БОР”

ВД Директора

Сузана Бојковски дипл.екон.