Јавно комунално предузеће за стамбене услуге "Бор" Бор
ул. Николе Пашића. Бр. 14 Мат. Бр. 07342578 ПИБ 100570082
Текући рачун 160-7517-29; 205-10891-07 тел. 030/423-188, 423-199

Број: 1200 *Датум:* 27-02-2020

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Поштовани,

На основу званичних статистичких података Републичког завода за статистику, просечна нето зарада на територији града Бора за 2019. годину износи 61.031,00 динара. Одлуком о утврђивању критеријума за израчунавање минималног износа трошкова текућег одржавања зграда, инвестиционог одржавања заједничких делова зграда и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији града Бора (Сл.лист општине Бор 28/2017), прецизирани су начини обрачуна минималних трошкова текућег и инвестиционог одржавања као и накнаде за принудно постављене управнике.

Примена новог износа за просечну нето зараду на територији града Бора за претходну годину почев од рачуна за фебруар 2020. године условиће повећање износа за текуће и инвестиционо одржавање као и накнаде за принудно постављеног професионалног управника, које се обрачунава за сваку зграду посебно у зависности од броја посебних делова зграде, година старости зграде, коефицијената за утврђивање минималне висине износа за текуће и инвестиционо одржавање, опремљености зграде (са или без лифта) .

Пример минималних износа за текуће и инвестицоно одржавање (за зграде преко 30 година старости) и накнаде за принудно постављене професионалне управнике

Год.	Просечна нето зарада за претходну годину на територији града Бора	Текуће одржавање за зграде без лифта	Текуће одржавање за зграде са лифтом	Инвестиционо одржавање за зграде без лифта (преко 30 година старости), дин/м2	Инвестиционо одржавање за зграде са лифтом(преко 30 година старости), дин/м2	Накнада за рад професионних управника у принудној управи		
						зграда до 8 посебних делова	зграда од 8-30 посебних делова	Зграда преко 30 посебних делова
2020	61.031,00	366,19	476,04	7,93	10,31	244,12	292,95	341,77

ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“
ДИРЕКТОР
Славиша Фришковић, дипл.инж.маш.